



Città di Ostra

Provincia di Ancona

Ostra, 5.03.2008

Prot. n° 3281

Alla Dott.ssa PERRINO
Giudice Delegato nel fallimento
della Società S.I.C.E.P. s.r.l.
Società Italiana Costruzioni e
Progettazione
C/O TRIBUNALE DI NAPOLI

Al Dott. MASSIMO DE LUCA
Curatore Fallimentare
Calata San Francesco n° 29
80127 NAPOLI
Anticipata via fax :
0816134395

E, p.c. Alla Direzione Lavori
Viale Marconi, 6
61100 PESARO (PU)

Oggetto: Situazione cantiere dei lavori di "Recupero strutturale della scuola Elementare del Capoluogo sita in Via Europa. Padiglione 'C'".

Con la presente si vuole evidenziare lo stato di enorme incertezza che esiste attualmente circa la sorte del cantiere dei lavori di Recupero strutturale della Scuola Elementare del Capoluogo sita in Via Europa - Padiglione 'C' e della possibilità di riprendere i lavori di completamento della struttura in tempi brevi, dopo la risoluzione del contratto d'appalto con la Società S.I.C.E.P. s.r.l. - Società Italiana Costruzioni e Progettazione pronunciata con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n° 323 del 15.11.2007 ed il seguente fallimento dichiarato con sentenza del Tribunale di Napoli n° 75 del 19.12.2007.

Attualmente la maggior parte degli alunni frequentanti la scuola elementare del Capoluogo sita in via Europa del Comune di Ostra è stata trasferita, in un altro edificio sito in Viale Matteotti sede della Scuola Media e la mancanza di una data certa circa il rientro nell'originaria scuola ha creato disagio negli alunni e nelle famiglie con problematiche che hanno riguardato anche la didattica e che hanno visto l'interessamento anche del Dirigente Scolastico.



Città di Ostra

Provincia di Ancona

Si aggiunge che lo stato di abbandono in cui versa il cantiere dopo che non ha avuto alcun esito la diffida effettuata dalla Direzione dei lavori al Curatore fallimentare all'immediato accesso al cantiere per lo sgombero dei materiali, opere provvisorie, impianti di cantiere, macchine e mezzi d'opera presenti nell'area del cantiere sta creando pericoli per la pubblica incolumità, con apprensione degli Amministratori e dei funzionari del Comune di Ostra.

Questa Amministrazione Comunale, al fine di non dover redigere nuovi prezzi ed aumentare così i propri danni subiti, si è avvalsa della facoltà di interpellare la seconda e la terza ditta concorrente per l'esecuzione dei lavori di completamento della scuola in questione. La seconda classificata ha manifestato il suo interesse ed attualmente è in attesa di ricevere la perizia dei lavori di completamento. Tale perizia è stata già predisposta dalla Direzione dei lavori, ma per essere ufficializzata è necessario che venga accettato dagli organi del fallimento lo stato di consistenza dei lavori redatto in data 21.01.2008.

Si è consapevoli che tale stato di consistenza risulta non opponibile al fallimento in quanto la Società appaltatrice era comunque già fallita, anche se le procedure amministrative che hanno portato a tale redazione erano iniziate anteriormente al 19.12.2007.

Il Curatore fallimentare nei colloqui avuti con lo scrivente, con il Responsabile del procedimento Geom. Giovanni Maria Puerini, con il Segretario Comunale, Dott. Roberto Luiminari, ha avuto modo di verificare la correttezza degli atti amministrativi redatti dal comune di Ostra che non possono arrecare danno ai creditori della Società S.I.C.E.P. s.r.l.: soprattutto lo stato di consistenza e la conseguente contabilità finale dalla quale emerge un credito dell'Impresa appaltatrice nei confronti del Comune di Ostra di Euro 53.533,88 al netto dell'I.V.A..

Si invitano pertanto gli organi del fallimento a prendere contatti con la Direzione dei Lavori e con il Comune di Ostra per la sottoscrizione dello stato di consistenza e della contabilità finale, (stato finale e certificato di regolare esecuzione) dai quali emerge un credito residuo di € 53.533,88 non lontano da quanto attestato dalla Direzione Lavori nella Relazione sull'andamento dei lavori eseguiti e stima dei rapporti economici con l'Appaltatore (dove si parla di un credito di circa € 56.000,00) redatta in data 12.09.2007 ed atto propedeutico ad una pronuncia di risoluzione del contratto d'appalto per inadempimento.

In altre parole soltanto una sottoscrizione nell'immediato dello stato di consistenza e della contabilità finale permetterà a questa Amministrazione Comunale di riprendere i lavori in tempi brevi, di dare certezza alle famiglie circa un rientro nell'edificio scolastico in Via Europa all'inizio del prossimo anno scolastico, di ridurre i danni comunque subiti, in corso di quantificazione, per i quali ci si riserva di chiedere l'ammissione tardiva al fallimento, qualora non coperti dalla garanzia fideiussoria di cui all'art. 30 comma 2 della legge 109/94.



Città di Ostra

Provincia di Ancona

Nel caso in cui il signor Giudice Delegato ed il Curatore Fallimentare non ritenessero valido lo stato di consistenza, si chiede l'immediata fissazione di una data per la redazione del verbale di consistenza dei lavori.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Roberto Luminari)

IL SINDACO
(Prof. Lorenzo Cioccolanti)

Allegati:

- 1) Copia determinazione del responsabile del 4[^] Settore LL.PP. n[^] 323 del 15.11.2007;
- 2) Copia stato di consistenza redatto in data 21.01.2008.