



Città di Ostra

Provincia di Ancona

DETERMINAZIONE ORIGINALE
DEL RESPONSABILE
DEL SETTORE:

PROVVEDIMENTO DI IMPEGNO

DETERMINAZIONE NUMERO 125 DEL 29-07-08

REG.GEN.489

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO
DEL RECUPERO STRUTTURALE DELLA SCUOLA ELEMENTARE
DEL CAPOLUOGO SITA IN VIA EUROPA - PADIGLIONE "C"
- ALLA SOCIETA' PELLICCIA COSTRUZIONI S.R.L..



Città di Ostra

Provincia di Ancona

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTO che con deliberazione della Giunta Comunale n.75 del 30-07-2003, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero strutturale della Scuola Elementare del Capoluogo sita in Via Europa, Padiglione 'C'", per un importo totale del progetto pari a Euro 1.023.353,35, di cui Euro 755.000,00 per lavori a base di appalto;

VISTO che in seguito a pubblico incanto, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n.85 del 27-03-2006 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI E PROGETTAZIONE S.I.C.E.P. S.R.L. di Napoli con sede in Via Diocleziano, 42;

VISTO che con contratto in data 27.04.2006 n. 3495 di Repertorio del Comune di Ostra, l'Impresa Appaltatrice S.I.C.E.P. S.R.L., ha assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per un ammontare netto di Euro 647.117,33 (seicentoquarantasettemilacentodiciassette virgola trentatre), ivi compresi Euro 601.720,88 (seicentounomilasettecentoventi virgola ottantotto) per lavori al netto del ribasso del 15,394%, Euro 43.796,45 (quarantatremila settecenonovantasei virgola quarantacinque) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 1.600,00 (milleseicento virgola zero centesimi) per oneri della sicurezza non compresi nei lavori e non soggetti a ribasso, oltre l'IVA;

VISTO che la consegna dei lavori è stata disposta in data 09.06.2006, come risulta dal relativo verbale firmato senza riserve dall'Appaltatore. Il tempo contrattuale stabilito, pari a 350 giorni consecutivi, determina un tempo utile per l'esecuzione dei lavori con scadenza il giorno 24.05.2007;

VISTO che, in data 06.04.2007 è stata disposta una sospensione parziale dei lavori relativa alle opere di finitura;

VISTO che, in corso d'esecuzione dei lavori, è stato necessario prevedere alcune variazioni ed integrazioni alle opere progettate, nel rispetto delle norme vigenti in materia, inserendo nell'intervento la realizzazione di alcune nuove opere, variando alcuni interventi, rispetto a quanto previsto nel progetto originario;

VISTO che con determinazione n° 201 del 08.06.2007 (R.G.533), così come poi integrata con determinazione n° 227 del 21.06.2007 (R.G.586) del Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori di "Recupero strutturale della Scuola Elementare del Capoluogo sita in via Europa - Padiglione 'C'", per effetto della quale l'importo contrattuale è stato elevato a netti Euro 771.945,84, per un maggior importo di Euro 124.828,51, rimanendo invariato l'importo totale del progetto pari a Euro 1.023.353,35;

VISTO che in data 25.06.2007 repertorio n. 3524 è stato stipulato l'atto aggiuntivo ai lavori di "Recupero strutturale della Scuola Elementare del Capoluogo sita in via Europa - Padiglione 'C'", a seguito della perizia di variante e suppletiva di cui immediatamente sopra;



Città di Ostra

Provincia di Ancona

VISTO che per effetto delle variazioni e dei lavori suppletivi previsti con la perizia di cui al contratto repertorio n. 3524 del 25-06-2007, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, stabilito all'articolo 26 del Capitolato Speciale di Appalto pari a n. 350 giorni consecutivi, viene incrementato di n. 150 giorni consecutivi. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene fissato in n. 350 + 150 = 500 giorni naturali consecutivi, decorrenti dal giorno 09.06.2006, data della consegna dei lavori, e perciò cessanti con il giorno 21.10.2007, oltre al tempo di sospensione parziale definito con l'approvazione della presente perizia e quindi il termine ultimo per il compimento dei lavori programmato a seguito della perizia di variante e suppletiva è fissato per il giorno 28.11.2007;

DATO ATTO che dopo la sospensione dell'attività lavorativa per il periodo feriale estivo anno 2007 l'impresa appaltatrice SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI E PROGETTAZIONE S.I.C.E.P. S.R.L. non ha più ripreso l'attività lavorativa e pertanto il Responsabile del Procedimento, sul presupposto del permanere dell'inadempimento ha proposto con nota del 23.10.2007 prot. n° 13134, la risoluzione del contratto d'appalto repertorio n° 3495 del 27.04.2006 cui ha fatto seguito il contratto aggiuntivo repertorio n° 3524 del 25.06.2007 per effetto di perizia di variante e suppletiva;

VISTO che la Giunta Comunale con deliberazione n.102 del 02-11-2007, esecutiva ai sensi di legge, ha espresso quale atto di indirizzo, la propria determinazione favorevole alla risoluzione del contratto di appalto dei lavori di recupero strutturale della Scuola elementare del Capoluogo sita in Via Europa, Padiglione "C", repertorio n.3495 del 27-04-2006, cui ha fatto seguito il contratto aggiuntivo repertorio n.3524 del 25-06-2007, stipulato con la società appaltatrice SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI E PROGETTAZIONE S.I.C.E.P. S.R.L., per grave irregolarità e grave ritardo ai sensi e per gli effetti dell'art.119, commi 4,5,6 del D.P.R.n.554/1999, ora sostituito dall'art.136, commi 4,5,6, del Dlgs.n.163/2006, demandando al Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Ostra, al quale tale atto compete ai sensi dell'art.109, comma 2, del Dlgs n.267/2000 e del vigente statuto comunale, di provvedere con separato ed autonomo atto a pronunciare tale risoluzione;

RICHIAMATA la determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Ambiente n.323 del 15-11-2007 con la quale, per le motivazioni ivi espresse, e' stato risolto il contratto di appalto dei lavori di recupero strutturale della Scuola elementare del Capoluogo sita in Via Europa, Padiglione "C", repertorio n.3495 del 27-04-2006, cui ha fatto seguito il contratto aggiuntivo repertorio n.3524 del 25-06-2007, stipulato con la società appaltatrice SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI E PROGETTAZIONE S.I.C.E.P. S.R.L. con sede a Napoli in Via Diocleziano, 42, per grave irregolarità e grave ritardo ai sensi e per gli effetti dell'art.119, commi 4,5,6 del D.P.R.n.554/1999, ora sostituito dall'art.136, commi 4,5,6, del Dlgs.n.163 del 12.04.2006;

DATO ATTO che con la stessa determinazione di cui immediatamente sopra e' stato demandato al Responsabile Unico del Procedimento ed al Direttore dei Lavori, ognuno per quanto di rispettiva competenza, la comunicazione della presente determinazione di risoluzione del contratto di appalto dei lavori di "Recupero strutturale della Scuola Elementare del Capoluogo sita in Via Europa, Padiglione "C",



Città di Ostra

Provincia di Ancona

repertorio n.3495 del 27-04-2006, cui ha fatto seguito il contratto aggiuntivo repertorio n.3524 del 25-06-2007, alla società appaltatrice SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI E PROGETTAZIONE S.I.C.E.P. S.R.L., disponendo, con preavviso non inferiore a venti giorni, la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera che debbono essere presi in consegna dalla Direzione Lavori ai sensi e per gli effetti dell'art.121 del D.P.R.n.554/1999, e dell'articolo 138 del D. Lgs. 12.04.2006 n° 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICORDATO:

- che in data successiva alla risoluzione contrattuale il Tribunale di Napoli con sentenza n. 75 del 19/12/2007 ha dichiarato il fallimento della società S.I.C.E.P. S.R.L.;
- che per la prosecuzione e conclusione dei lavori il Responsabile del procedimento Geom. Giovanni Maria Puerini con nota del 31/01/2008 ed in via definitiva con nota del 18/03/2008 ha ordinato al progettista e direttore dei lavori ALMA INGEGNERIA s.r.l. la redazione della perizia dei lavori rimasti da eseguire con l'aggiunta, se necessari, di nuovi prezzi;
- che con delibera di Giunta Comunale n.78 del 20-06-2008, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stata approvata la perizia esecutiva di completamento dei lavori di recupero strutturale della scuola elementare del Capoluogo sita in Via Europa - Padiglione C redatta dalla società di progettazione ALMA INGEGNERIA s.r.l., in data 10/03/2008 e trasmessa in data 11/04/2008 ns. prot. 5192 nell'importo complessivo di Euro 1.023.353,35, di cui Euro 391.998,15 per lavori a base di appalto ed Euro 631.355,20 per somma a disposizione dell'Amministrazione;
- che con la stessa delibera di cui sopra si e' stabilito di avvalersi, per la stipula del contratto di appalto dei lavori di completamento del recupero strutturale della scuola elementare del Capoluogo sita in via Europa - Padiglione C, della facoltà prevista nell'art. 10 comma 1 ter della legge n. 109/1994, così come successivamente modificata ed integrata, (disposizione come sostituita dall'art. 140 del Dlgs n. 163/2006) e prevista nella lettera U) del bando di gara per pubblico incanto per i lavori di recupero strutturale della scuola elementare del capoluogo sita in via Europa - Padiglione C, gara tenutasi in data 14-12-2005, dando atto che spetta al Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Ambiente adottare gli atti amministrativi connessi e consequenziali alla presente deliberazione;

VISTO l'art. 182 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 che disciplina le determinazioni a contrattare e la relativa procedura;

RITENUTO di effettuare la scelta del contraente avvalendosi della facoltà prevista nell'art. 10 comma 1 ter della legge n. 109/1994, così come successivamente modificata ed integrata, (disposizione come sostituita dall'art. 140 del Dlgs n. 163/2006) e prevista nella lettera U) del bando di gara per pubblico incanto per i lavori di recupero strutturale della scuola elementare del capoluogo sita in via Europa -



Città di Ostra

Provincia di Ancona

Padiglione C, gara tenutasi in data 14-12-2005, di interpellare il secondo classificato società PE.CO.GEN. S.R.L. con sede in Afragola (NA), al fine di stipulare il nuovo contratto alle medesime condizioni offerte nel pubblico incanto per i lavori di recupero strutturale della scuola elementare del capoluogo sita in via Europa - Padiglione C, gara tenutasi in data 14-12-2005, mediante procedura negoziata senza un bando di gara, con il criterio di aggiudicazione del ribasso del 15,360%, sull'elenco prezzi approvato con delibera di Giunta Comunale n.78 del 20-06-2008;

PRESO ATTO della scrittura privata in autentica della dott.ssa Elda Romano, notaio in Frignano (CE), iscritta presso il collegio notarile del Distretto di Santa Maria Capua Vetere, con la quale la società "PE.CO.GEN. S.R.L.", con sede in Afragola (NA), Via Verdi n. 34, seconda classificata nella gara di cui sopra, ha ceduto e trasferito alla società "PELLICIA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Afragola (NA), Via L. Settembrini, n. 22, il ramo dell'azienda preposto allo svolgimento delle attività relative alle categorie: "OG1", "OG11", "OG3", nonché la posizione contrattuale derivante dalla lettera del Comune di Ostra prot. n. 1401 del 30-01-2008 per il subentro in un nuovo lavoro avente ad oggetto lavori di "Recupero strutturale della scuola elementare del capoluogo sita in via Europa Padiglione C";

VISTO l'art. 51 del Dlgs n. 163/2006;

DATO ATTO CHE il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, a rogito del Segretario Comunale ed in base allo schema dallo stesso predisposto contenente le seguenti clausole essenziali:

- a) l'esecuzione dei lavori di completamento del recupero strutturale della scuola del Capoluogo sita in via Europa - Padiglione C,
- b)** il termine per l'esecuzione ed ultimazione lavori fissata in gg. 150;
- c) che il contratto sarà stipulato in forma scritta "a corpo ed a misura", ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 163/2006;
- d) i pagamenti in acconto e a saldo saranno effettuati ai sensi dell art.30 del Capitolato speciale di appalto;
- e) ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti è prevista in base al capitolato speciale d'appalto del progetto, nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori, come sopra descritti, mediante la facoltà di interpellare la società Pellicia Costruzioni S.r.l., prevista nell'art. 10 comma 1 ter della legge n. 109/1994, così come successivamente modificata ed integrata, (disposizione come sostituita dall'art. 140 del Dlgs n. 163/2006), come dalle considerazioni che precedono;

VISTO che sono stati predisposti i seguenti allegati:

- 1) schema della lettera di interpellato e relativi allegati 1, 2, 3 e 4;

RITENUTO di dover approvare i suddetti allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



Città di Ostra

Provincia di Ancona

VISTO il D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006;
VISTO il D.P.R. 554/1994, in quanto applicabile;
VISTO il D.P.R. 34/2000, in quanto applicabile;
VISTO lo statuto comunale;
VISTO il T.U. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale di contabilità;

Vista la deliberazione di G.C. n. 68 del 30.05.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvato il Piano Assegnazione Risorse - P.A.R. esercizio finanziario 2008;

Vista la deliberazione della G.C. n. 280 del 10.6.1997, esecutiva ai sensi di legge, così come modificata con successivo atto della G.C. n. 595 del 9.12.1997, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la disciplina transitoria di prima attuazione della legge 127/1997;

DETERMINA

- 1) Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di provvedere all'appalto dei lavori di completamento del recupero strutturale della scuola elementare del Capoluogo sita in via Europa - Padiglione C, avvalendosi della facoltà prevista nell'art. 10 comma 1 ter della legge n. 109/1994, così come successivamente modificata ed integrata, (disposizione come sostituita dall'art. 140 del Dlgs n. 163/2006) e prevista nella lettera U) del bando di gara per pubblico incanto per i lavori di recupero strutturale della scuola elementare del capoluogo sita in via Europa - Padiglione C, gara tenutasi in data 14-12-2005, di interpellare il secondo classificato, al fine di stipulare il nuovo contratto alle medesime condizioni offerte nel pubblico incanto per i lavori di recupero strutturale della scuola elementare del capoluogo sita in via Europa - Padiglione C, gara tenutasi in data 14-12-2005, con il criterio di aggiudicazione del ribasso del 15,360%, sull'elenco prezzi approvato con delibera di Giunta Comunale n.78 del 20-06-2008, posto a base di gara di € 391.998,15, di cui € 12.508,24 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed un importo netto soggetto a ribasso di € 379.489,91.
- 3) Di interpellare la società Pelliccia Costruzioni S.r.l., con sede in Afragola (NA), Via L. Settembrini, n. 22, cessionaria del ramo dell'azienda preposto allo svolgimento delle attività relative alle categorie: "OG1", "OG11", "OG3", nonché della posizione contrattuale derivante dalla lettera del Comune di Ostra prot. n. 1401 del 30-01-2008 per il subentro in un nuovo lavoro avente ad oggetto lavori di "Completamento del recupero strutturale della scuola elementare del capoluogo sita in via Europa Padiglione C", ai sensi dell'art. 10 comma 1 ter della legge n. 109/1994, così come successivamente modificata ed integrata, (disposizione come sostituita dall'art. 140 del Dlgs n. 163/2006).
- 4) Di approvare i seguenti allegati:
- schema del bando di gara e suoi allegati 1, 2, 3 e 4.
- 5) Di stabilire la stipula del contratto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale.



Città di Ostra

Provincia di Ancona

- 6) Di dare atto che Responsabile unico del procedimento nei lavori di " Completamento del recupero strutturale della scuola elementare del Capoluogo sita in Via Europa – Padiglione C, " e responsabile del relativo procedimento di gara è il Geom. Giovanni Maria Puerini, Responsabile del 4^ Settore Lavori Pubblici e Ambiente.
- 7) Di impegnare la somma di € 150,00 con imputazione al cap. 1088 del bilancio 2008, riflettente " Spese per Enti vari".
- 8) Di provvedere entro 30 giorni dall'emissione del bando di gara al versamento della somma di € 150,00 per il contributo all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici.
- 9) Di trasmettere il presente provvedimento al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- 10) Di prendere atto che la presente determinazione assumerà efficacia e quindi diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di cui al punto precedente.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Giovanni Maria Puerini)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

-----oO-----

Visto il provvedimento di impegno di spesa n^ 125 del 29.07.2008, sopra riportato;

Verificata la regolarità contabile in ordine anche alla copertura finanziaria dell'atto, nonché la completezza e la regolarità della documentazione a corredo dello stesso, ai sensi dell'art. 28, 4^ comma, del D.Lgs 77/1995 e successive modificazioni e nel rispetto dell'art. 59 del regolamento di contabilità

PROVEDE

In relazione alla presente determinazione di spesa, al VISTO di regolarità contabile, attestante la relativa copertura finanziaria.

Ostra,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Pigliapoco Francesca)